КГБУ «АЦНГКО»

Обзор сегмента рынка земельных участков под торгово-офисную застройку по состоянию на 1 января 2025 года в Алтайском крае



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АЛТАЙСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»
656015, Г. БАРНАУЛ, УЛ. ДЕПОВСКАЯ, 7Г
ТЕЛ. (3852) 29-04-94, 24-13-86,
E-MAIL: ALTKADASTR@ALTKADASTR.RU
ИНН/КПП 2225185940/222501001
ОГРН 1172225039238

Для обзора сегмента рынка земельных участков под торгово-офисную застройку, расположенных на территории Алтайского края по состоянию на 01.01.2025, использовалась информация интернет-порталов по продаже недвижимости. Информация была проверена на достоверность, достаточность, непротиворечивость и репрезентативность.

Значения показателей по региону, полученные на основании выборки из 20 оферт, представлены ниже.

Таблица 1 – Основные показатели выборки сегмента рынка земельных участков под торгово-офисную застройку

Показатель	Значение
Количество предложений, шт.	20
Средняя цена предложения 1 кв.м., руб.	8 072,24
Средняя цена предложения, руб./шт.	14 190 250,00
Средняя площадь земельного участка, предлагаемого к продаже, кв.м.	1 790,85
Суммарная площадь предложений, кв.м.	35 817
Суммарная цена предложений, руб.	283 805 000

В сегменте рынка земельных участков под торгово-офисную застройку общий объем рыночной информации в отдельных муниципальных районах / городских (муниципальных) округах не превышает 4 предложений, в большей части муниципальных образований предложения отсутствуют. Наибольшее количество предложений наблюдается в административном центре Алтайского края – городе Барнауле.

Распределение предложений на территории Алтайского края и их средние значения в муниципальном районе / городском муниципальном округе представлены ниже.

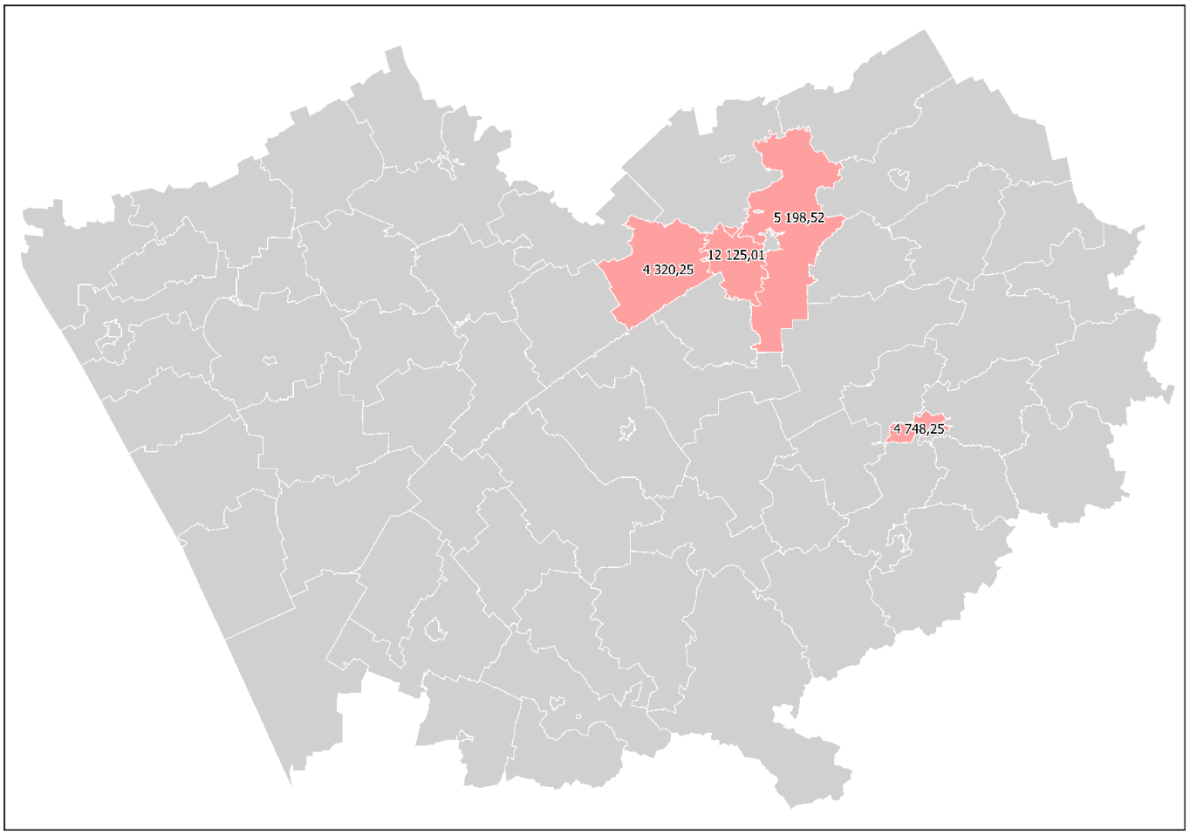


Рисунок 1 – Картограмма распределения средних удельных значений цен предложений в муниципальных районах / городских (муниципальных) округах Алтайского края

Обобщенная информация о минимальных, средних и максимальных удельных ценах предложений о продаже земельных участков в разрезе муниципальных районов / городских (муниципальных) округов, в которых имеются предложения о продаже, в расчете на 1 кв.м. представлена в таблице ниже.

Таблица 2 – Основные показатели выборки рынка земельных участков под торгово-офисную застройку в муниципальных районах / городских (муниципальных) округах Алтайского края

Муниципальный район / городской (муниципальный) округ	Количество предложений, шт.	Цена предложения за 1 квадратный метр, руб.		
		Минимальная	Средняя	Максимальная
Барнаул	9	4 666,67	12 125,01	17 714,29
Бийск	3	965,52	4 748,25	10 779,22
Павловский	4	1 177,32	4 320,25	9 000,00
Первомайский	4	1 791,04	5 198,52	9 039,26
Общий итог	**20**	**965,52**	**8 072,24**	**17 714,29**

Диапазон удельных показателей цен предложений в сегменте рынка земельных участков под торгово-офисную застройку составил от 965,52 до 17 714,29 руб./кв.м. Максимальное среднее значение цены предложения 1 кв.м. наблюдается в городе Барнауле. Среднее значение цены предложения 1 кв.м. земельных участков под торгово-офисную застройку, расположенных на территории Алтайского края, по имеющимся данным – 8 072,24 руб.

Ниже представлен график соотношения минимальных, средних, максимальных значений цен предложений за 1 кв.м. в разрезе муниципальных районов / городских (муниципальных) округов, относительно среднего значения по региону.

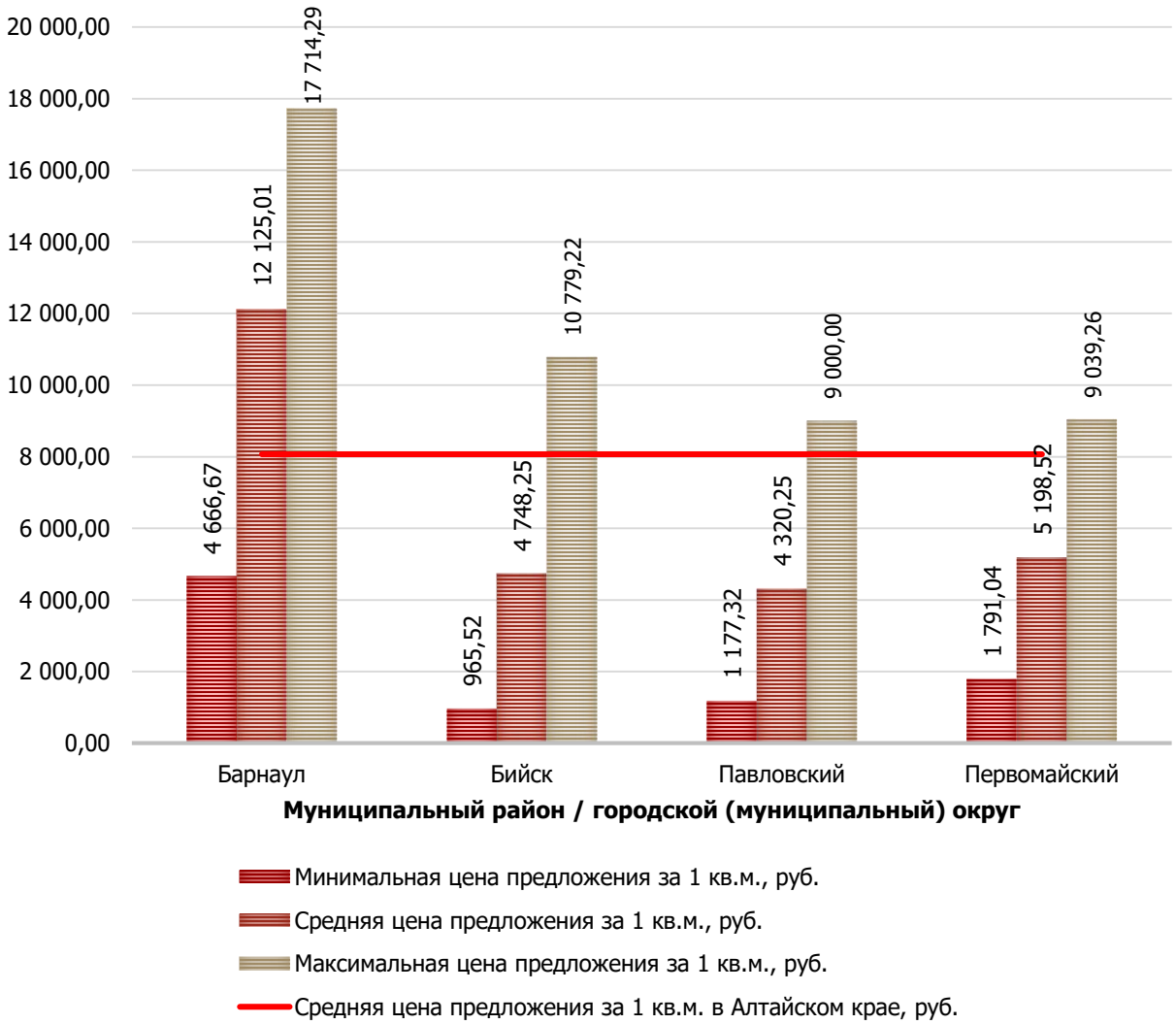


Рисунок 2 – Удельные цены предложений земельных участков под торгово-офисную застройку по муниципальным районам / городским (муниципальным) округам Алтайского края

Количественные показатели предложений о продаже земельных участков под торгово-офисную застройку в муниципальных районах / городских (муниципальных) округах Алтайского края представлены ниже.

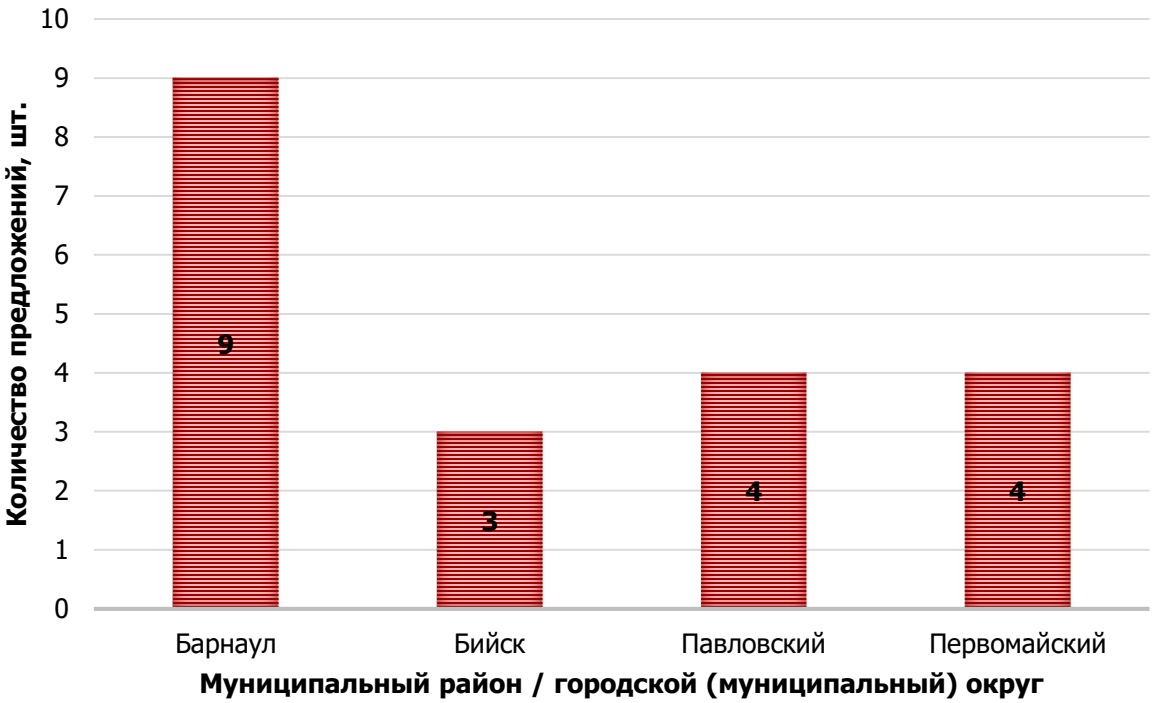


Рисунок 3 – Обобщенные данные по количеству земельных участков под торгово-офисную застройку в муниципальных районах / городских (муниципальных) округах Алтайского края

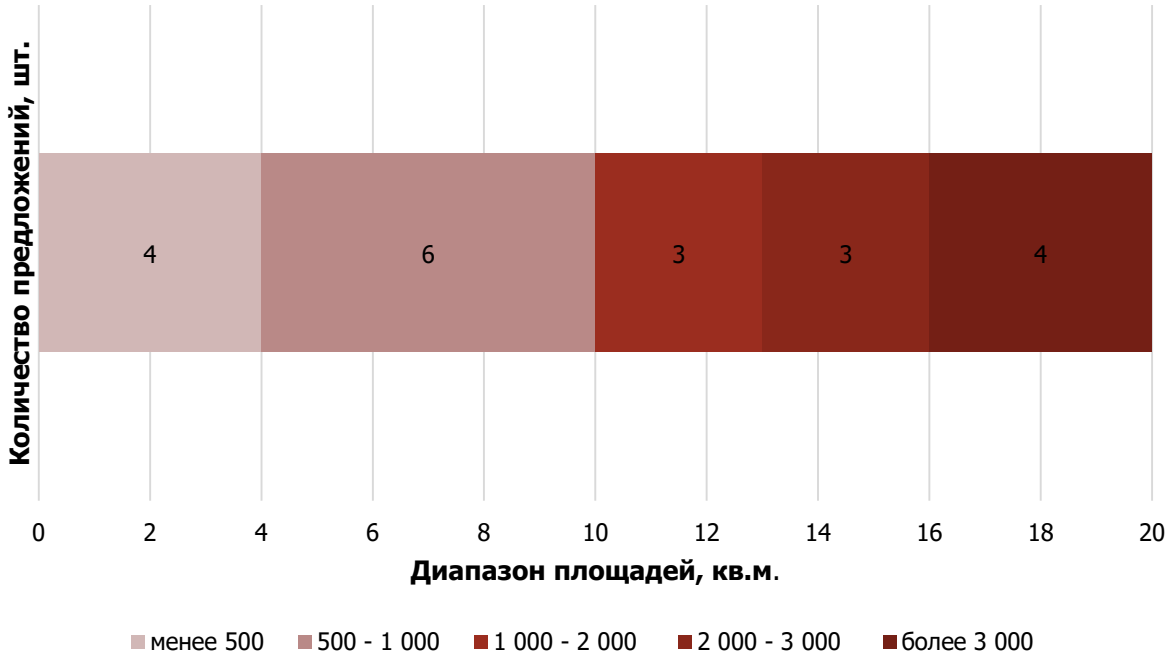


Рисунок 4 – Частотное распределение площадей объектов-аналогов

При частотном распределении, предлагаемых к продаже земельных участков под торгово-офисную застройку, по площади значения варьируют от 100 до 5 521 кв.м. Наиболее типичным на рынке является диапазон площадей от 500 до 1000 кв.м., на него приходится 30 % от общего количества предложений.

КГБУ «АЦНГКО»

г. Барнаул, ул. Деповская, 7г
тел. (385-2) 29-04-94, 24-13-86,
e-mail: altkadastr@altkadastr.ru



Контакты:
Краевое государственное бюджетное учреждение
«Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки»

Наш сайт:
https://altkadastr.ru/
https://vk.com/atsngko/
https://ok.ru/acngko/